



**28.01.2021 №73**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**ДУМА ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И  
РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОСИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью Осинского муниципального района, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, ст.ст. 15, 35, 50, 51 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, ч. 4 ст. 55, ч. 1 ст. 60 Устава Осинского муниципального района

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Осинского муниципального района (приложение 1).
2. Признать утратившими силу решение районной Думы от 03.05.2006 № 82 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом находящимся в муниципальной собственности Осинского района».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) в Осинской районной газете «Знамя труда» и на официальном сайте администрации Осинского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя мэра по экономике и сельскому хозяйству Нашкееву М.А.

Председатель Думы

А.П. Бухашеев

Мэр Осинского муниципального района

В.М. Мантыков

## **Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Осинского муниципального района**

### **Раздел 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района и определяет порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Осинского муниципального района и их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

#### **Статья 1. Объекты муниципальной собственности, на которые распространяется действие настоящего Положения**

1. Установленный настоящим Положением порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Осинского муниципального района и их компетенция в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Осинского муниципального района распространяются на следующие виды объектов муниципальной собственности:

1.1. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления - за муниципальными учреждениями.

1.2. Муниципальные унитарные предприятия как имущественный комплекс, в который входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудования, инвентарь, сырье, продукцию, права требования долга, а также права на услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания и другие исключительные права).

1.3. Имущество органов местного самоуправления Осинского муниципального района.

1.4. Акции (доли, вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, иные ценные бумаги, принадлежащие району на праве собственности.

1.5. Доли в праве общей собственности.

1.6. Иное имущество, принадлежащее району на праве собственности и составляющее муниципальную казну Осинского муниципального района.

Далее по тексту Положения под муниципальной собственностью понимаются перечисленные выше объекты.

Порядок управления землей, иными природными ресурсами, средствами бюджета Осинского муниципального района, жилыми помещениями, ценными бумагами, не являющимися акциями, настоящее Положение не регулирует.

Основание приобретения и прекращение права муниципальной собственности устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности определяется отдельными муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района.

## **Статья 2. Принципы и формы управления и распоряжения муниципальной собственностью Осинского муниципального района**

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью Осинского муниципального района осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;
- эффективности;
- подконтрольности;
- подотчетности;
- целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

2. Процесс управления муниципальной собственностью Осинского муниципального района может осуществляться в следующих формах:

- закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;
- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование);
- передача муниципального имущества в доверительное управление и в управление на основе иных договоров;
- передача муниципального имущества в залог;
- отчуждение муниципального имущества (в том числе в порядке приватизации);
- иные формы, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

## **Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления Осинского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Осинского муниципального района**

1. От имени Осинского муниципального района и его населения права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью осуществляют органы местного самоуправления Осинского муниципального района: Дума Осинского муниципального района, мэр Осинского муниципального района, администрация Осинского муниципального района.

2. Компетенция Думы Осинского муниципального района:

Дума Осинского муниципального района в соответствии с Уставом Осинского муниципального района:

2.1. Устанавливает общий порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Осинского муниципального района.

2.2. Утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества Осинского муниципального района.

2.3. Принимает решение о предоставлении льгот по платежам в бюджет за пользование муниципальным имуществом.

2.4. Принимает решение о внесении взносов в фонды, ассоциации, союзы, участником которых является Осинский муниципальный район.

2.5. Принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности Осинского муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

2.6. Принимает решение о внесении муниципального имущества в оплату уставного капитала хозяйственных обществ, создаваемых с участием Осинского муниципального района, а также для оплаты увеличения уставного капитала хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Осинского муниципального района.

2.7. Принимает порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

2.8. Принимает решение о передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, а также утверждает в установленных законодательством РФ случаях план передачи религиозным организациям муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (в случае, если передача данного имущества религиозным организациям невозможна без проведения мероприятий по его высвобождению).

2.9. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством РФ и Уставом Осинского муниципального района.

3. Компетенция мэра Осинского муниципального района:

3.1. Мэр Осинского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Осинского муниципального района принимает решения:

- о передаче объектов муниципальной собственности района в доверительное управление;

- устанавливает порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности Осинского муниципального района.

- о передаче муниципального имущества в залог в порядке, установленном настоящим Положением;

3.2. Определяет порядок назначения и освобождения от должности, порядок оплаты труда, проведения аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, примерную форму трудового контракта с руководителем.

Устанавливает порядок определения условий оплаты труда заместителей руководителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, а также руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и заключающих трудовой договор членов коллегиальных исполнительных органов хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в собственности Осинского муниципального района.

3.3. Утверждает порядок списания муниципального имущества Осинского муниципального района.

3.4. Утверждает примерную форму Устава муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения Осинского муниципального района.

3.5. Осуществляет в порядке, установленном Думой Осинского муниципального района, от имени Осинского муниципального района права

акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Осинского муниципального района.

3.6. Утверждает порядок формирования и опубликования указанного в подпункте 2.8 настоящей статьи плана передачи религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также порядок создания и деятельности комиссий по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче муниципального имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование.

3.7. Осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Осинского муниципального района и иными муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района.

4. Компетенция администрации Осинского муниципального района.

Администрация Осинского муниципального района осуществляет полномочия собственника через отраслевые и территориальные структурные подразделения:

4.1. Администрация Осинского муниципального района является основным органом, уполномоченным собственником на управление и распоряжение объектами муниципальной собственности Осинского муниципального района.

4.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям в порядке, установленном настоящим Положением и Положением об отделе, иными муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района, от имени органов местного самоуправления Осинского муниципального района:

- ведет реестр муниципального имущества Осинского муниципального района в порядке, установленном законодательством РФ;

- закрепляет (изымает) объекты муниципальной собственности в хозяйственное ведение и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в порядке, установленном настоящим Положением;

- передает во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение объекты муниципальной собственности в порядке, установленном настоящим Положением;

- осуществляет учет и инвентаризацию муниципального имущества в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района;

- осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности в порядке, установленном Думой Осинского муниципального района;

- разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества Осинского муниципального района;

- осуществляет контроль за поступлением в бюджет Осинского муниципального района средств от приватизации и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

- согласовывает передачу в залог муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в порядке, установленном настоящим Положением;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, Положением об отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями, иными муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района.

4.3. Отраслевые и территориальные структурные подразделения администрации Осинского муниципального района обеспечивают реализацию настоящего Положения в отношении подведомственных им муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений и других объектов в соответствии с иными муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района.

## **Раздел 2 РАСПОРЯЖЕНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

### **Статья 4. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений**

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Осинского муниципального района осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района.

2. Назначение руководителей муниципальных унитарных предприятий, учреждений осуществляется в порядке, установленном мэром Осинского муниципального района.

3. Объекты муниципальной собственности поступают в хозяйственное ведение либо оперативное управление муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений) Осинского муниципального района в результате:

- закрепления их на основании распоряжения заместителя мэра, подготавливаемого на основании заявления учредителя предприятия (учреждения) о необходимости (целесообразности) данного закрепления, или на основании постановления администрации Осинского муниципального района о принятии, отнесении объекта в муниципальную собственность Осинского муниципального района;

- приобретения их муниципальным унитарным предприятием (муниципальным учреждением) самостоятельно по договору или иным законным основаниям.

Право хозяйственного ведения либо оперативного управления объектами, в отношении которых принято распоряжение заместителя мэра либо постановление администрации Осинского муниципального района об их закреплении за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, возникает у этого предприятия (учреждения) с момента передачи объектов на основании соответствующего акта, утверждаемого заместителем мэра, за исключением недвижимого имущества, права на которое возникают с момента государственной регистрации права.

4. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения используют закрепленные за ними объекты муниципальной собственности в соответствии с предметом и видами их деятельности, определенными уставами, обеспечивают сохранность, надлежащее содержание и эксплуатацию, страхование в установленных законом случаях закрепленных за ними объектов

муниципальной собственности, соответствие закрепленных объектов установленным требованиям безопасности.

## **Статья 5. Права собственности в отношении объектов муниципальной собственности, используемых муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения**

1. Муниципальные унитарные предприятия, созданные в целях осуществления хозяйственной деятельности с использованием объектов муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, несут полную имущественную ответственность по своим обязательствам.

Осинского муниципального района (собственник) и уполномоченные им органы по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности не отвечают по обязательствам муниципальных унитарных предприятий, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Изъятие имущества у муниципальных унитарных предприятий осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям с согласия Предприятия, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальные унитарные предприятия не вправе продавать принадлежащие им на праве хозяйственного ведения объекты муниципальной собственности, сдавать их в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этими объектами без согласия собственника.

4. Плоды, продукция и доходы от использования объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами для приобретения права собственности.

5. Муниципальные унитарные предприятия, исключая предприятия, использующие муниципальное имущество (кроме земельных участков) на основании договоров аренды, ежегодно перечисляют в бюджет Осинского муниципального района 30% от прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей (чистая прибыль), в 10-дневный срок со дня, установленного для представления годового бухгалтерского отчета.

Муниципальные унитарные предприятия, имеющие по итогам работы за год прибыль, полученную в рамках реализации ими инвестиционных программ, утвержденных в установленном законодательством порядке, ежегодно перечисляют в сроки, предусмотренные абзацем 1 пункта 5 настоящей статьи, в бюджет Осинского муниципального района 30% от чистой прибыли, уменьшенной на чистую прибыль, сформировавшуюся по результатам реализации данных инвестиционных программ в отчетном периоде.

Остальная прибыль используется муниципальными унитарными предприятиями в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района, Уставом и коллективным договором Предприятия.

Учредители муниципальных унитарных предприятий осуществляют в порядке и сроки, установленные законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района, прогнозирование доходов в бюджет Осинского муниципального района от прибыли муниципальных

унитарных предприятий и контроль за их перечислением в бюджет Осинского муниципального района.

6. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района.

## **Статья 6. Права собственника в отношении объектов муниципальной собственности, используемых муниципальным учреждением на праве оперативного управления**

1. Муниципальное автономное учреждение без согласия отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения.

Муниципальное бюджетное учреждение без согласия отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального бюджетного учреждения.

2. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным учреждением по договору и иным основаниям, поступают в оперативное управление муниципального учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

3. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям.

Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своим уставом. Доходы, полученные от



указанной деятельности, поступают в бюджет Осинского муниципального района.

## **Статья 7. Передача объектов муниципальной собственности во временное владение, пользование, доверительное управление и на ответственное хранение**

1. Передача объектов муниципальной собственности Осинского муниципального района в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и отдельными положениями, утвержденными Думой Осинского муниципального района.

2. Передача объектов муниципальной собственности Осинского муниципального района на основе иных договоров (за исключением указанных в пункте 1 настоящей статьи), предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Осинского муниципального района (далее - договор), осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, определяются в соответствии с законодательством РФ.

Организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров на муниципальное имущество, закрепленное в муниципальной казне Осинского муниципального района, выступает от имени администрации Осинского муниципального района Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям.

Организатор конкурса или аукциона:

- назначает конкурс или аукцион;
- разрабатывает и утверждает конкурсную документацию или документацию по проведению аукциона;
- определяет условия проведения конкурса или аукциона;
- заключает с победителем конкурса или аукциона от имени администрации Осинского муниципального района договор в порядке, установленном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами, и осуществляет контроль за его исполнением.

Организаторами конкурсов или аукционов на право заключения договоров на муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступают муниципальные унитарные предприятия, муниципальные бюджетные и казенные учреждения, муниципальные автономные учреждения, за которыми закреплено данное имущество. Структурные подразделения администрации Осинского муниципального района - учредители муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных и казенных учреждений, муниципальных автономных учреждений осуществляют контроль за исполнением договора, заключенного по результатам конкурса или аукциона.

Заключение договоров хранения имущества, закрепленного в муниципальной казне Осинского муниципального района, не предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, а также не предусматривающих оплаты услуг за счет

средств бюджета Осинского муниципального района, осуществляется на основании распоряжения начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям.

3. Передача муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения осуществляется путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, без проведения конкурса.

Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, порядком заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности Осинского муниципального района, утверждаемым соответствующим правовым актом администрации Осинского муниципального района.

Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Осинского муниципального района, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений путем проведения конкурса, утверждается в порядке, предусмотренном правовым актом администрации Осинского муниципального района.

Условия концессионного соглашения должны соответствовать примерным концессионным соглашениям, утвержденным Правительством Российской Федерации в отношении отдельных объектов концессионных соглашений.

## **Статья 8. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими муниципальную казну Осинского муниципального района**

1. Средства бюджета Осинского муниципального района и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну Осинского муниципального района.

2. Закрепление объектов в муниципальной казне Осинского муниципального района осуществляется на основании распоряжения начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, за исключением случаев, когда закрепление объекта в муниципальной казне Осинского муниципального района уже предусмотрено соответствующим постановлением администрации Осинского муниципального района о принятии, отнесении объекта в муниципальную собственность Осинского муниципального района.

3. Исключение объектов из муниципальной казны Осинского муниципального района осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района, в следующих случаях:

- закрепления объектов муниципальной казны Осинского муниципального района в хозяйственное ведение, оперативное управление - на основании распоряжения мэра Осинского муниципального района;

- списания объектов муниципальной казны Осинского муниципального района;

- отчуждения объектов муниципальной казны Осинского муниципального района - на основании договоров мены, купли-продажи и иных гражданско-правовых сделок, а также при передаче объектов муниципальной казны Осинского муниципального района в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

- на основании решения суда;
- установления факта о том, что объект учета в соответствии с информацией, представленной муниципальным унитарным предприятием "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска", является общим имуществом собственников помещений в нежилом здании и право муниципальной собственности Осинского муниципального района на данный объект не зарегистрировано в установленном законодательством порядке;

- по иным основаниям в соответствии с законодательством РФ.

4. Расходы на обеспечение сохранности объектов муниципальной казны Осинского муниципального района предусматриваются в расходной части бюджета Осинского муниципального района и направляются в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района, на проведение независимой оценки рыночной стоимости, охрану и страхование объектов муниципальной казны Осинского муниципального района.

## **Статья 9. Списание муниципального имущества**

1. Муниципальное имущество подлежит списанию в порядке, установленном мэром Осинского муниципального района.

## **Статья 10. Передача муниципального имущества в залог**

1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств Осинского муниципального района либо муниципального унитарного предприятия (муниципального учреждения) Осинского муниципального района.

Основанием для возникновения залога является законодательство Российской Федерации либо договор.

2. Залогодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, могут выступать следующие лица:

- муниципальные унитарные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения, муниципальные автономные и бюджетные учреждения - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве оперативного управления;

- мэр Осинского муниципального района - по отношению к иному муниципальному имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть предметом залога.

3. Решение о передаче в залог муниципального имущества, за исключением имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, оперативном управлении муниципальных автономных и бюджетных учреждений, принимается мэром Осинского муниципального района.

4. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, оперативном управлении муниципальных автономных и бюджетных учреждений, может быть передано в залог только после получения предварительного письменного согласия отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям.

Согласие на передачу в залог дается отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям при наличии согласования Учредителя.

Договор о залоге заключается в общем порядке, установленном законодательством РФ.

## **Статья 11. Отчуждение муниципальной собственности**

1. Отчуждение муниципального имущества в собственность иных лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района.

2. Отчуждение муниципального имущества производится на основании:

- решения Думы Осинского муниципального района о передаче муниципального имущества в федеральную, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

- по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Осинского муниципального района, утверждаемого Думой Осинского муниципального района.

4. Продажа муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными и бюджетными учреждениями принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ:

- в отношении объектов недвижимости - в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утверждаемым Думой Осинского муниципального района;

- в отношении иных объектов - с согласия учредителя и отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям.

5. Дарение муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления имущества осуществляется с согласия учредителя и отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям. Это ограничение не распространяется на обычные подарки, стоимость которых не превышает трех тысяч рублей.

## **Статья 12. Представление интересов Осинского муниципального района в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности района**

1. Представление интересов Осинского муниципального района в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности города, осуществляется в порядке, установленном соответствующим Положением, утвержденным Думой Осинского муниципального района.

2. Дивиденды по акциям, находящимся в муниципальной собственности, подлежат направлению данными обществами в бюджет Осинского муниципального района. Направление и порядок использования дивидендов по акциям (части прибыли) определяются законодательством Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района.

### **Раздел 3 УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ**

#### **Статья 13. Осуществление учета объектов муниципальной собственности**

1. Объекты муниципальной собственности подлежат учету.

Учет муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района.

#### **Статья 14. Осуществление контроля за объектами муниципальной собственности**

1. Контроль за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, деятельностью муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Осинского муниципального района осуществляется отдел по внутреннему финансовому контролю администрации Осинского муниципального района, иными уполномоченными структурными подразделениями администрации Осинского муниципального района в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Осинского муниципального района.

2. Руководитель муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения осуществляет контроль за эффективным использованием, сохранностью, надлежащим содержанием и эксплуатацией, безопасностью закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением объектов муниципальной собственности и несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность при неисполнении или ненадлежащем исполнении своих должностных обязанностей.

Привлечение к ответственности руководителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей по обеспечению эффективного использования, сохранности, надлежащего содержания и эксплуатации, безопасности закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением объектов муниципальной собственности осуществляется учредителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.