



10.03.2021г. №83
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ДУМА ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТДЕЛЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РЕШЕНИЕ ДУМЫ МО «ОСИНСКИЙ РАЙОН» ОТ 29.04.2015 Г. №45 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТДЕЛЕ ЖКХ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЭКОЛОГИИ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ОСИНСКИЙ РАЙОН»

На основании Приказа отдела ЖКХ, транспорта, связи, строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Осинский район» «О внесении изменений в положение об отделе» от 01.02.2021 г. №7, руководствуясь ч. 11 ст. 35 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 60 Устава Осинского муниципального района,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Переименовать Отдел ЖКХ, транспорта, связи, строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Осинский район» на Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Осинского муниципального района.
2. Утвердить Положение об отделе капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Осинского муниципального района. Приложение 1.
3. Признать утратившим силу Решение Думы МО «Осинский район» от 29.04.2015 г. № 45 «Об утверждении Положения об отделе ЖКХ, транспорта, связи, строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Осинский район».
4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в Осинской районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте администрации Осинского муниципального района.
5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Думы

А.П. Бухашеев

Мэр Осинского муниципального района

В.М. Мантыков

Приложение 1
к проекту решения Думы
Осинского
муниципального района
от «10»марта 2021 г. №83

ПОЛОЖЕНИЕ
отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации
Осинского муниципального района Иркутской области

с. Оса
2021 г.

1. Общие положения

1.1. Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Осинского муниципального района Иркутской области является структурным подразделением администрации Осинского муниципального района Иркутской области, уполномоченный представлять ее интересы в пределах своей компетенции.

1.2. Полное наименование: отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Осинского муниципального района Иркутской области.

1.3. Сокращенное наименование: ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района.

1.4. ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района является казенным учреждением.

1.5. ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием.

1.6. В своей деятельности ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Иркутской области, указами и распоряжениями Президента и Правительства Российской Федерации, нормативными документами, Уставом Иркутской области, Уставом Осинского муниципального района, настоящим Положением, иными нормативными актами.

1.7. Учредителем ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района является администрация Осинского муниципального района Иркутской области.

1.8. Вышестоящим органом ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района является администрация Осинского муниципального района Иркутской области.

1.9. Расходы на содержание ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района осуществляются за счет ассигнований местного и областного бюджета, за счет отчислений за осуществление функции заказчика по подготовке к зиме, технадзора за строительством в размерах предусмотренных сметами строительства, а также за счет процентных отчислений за составление проектно-сметной документации, за утилизацию ТБО.

1.10. Юридический и фактический адрес ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района: 669200, Россия, Иркутская область, Осинский район, с.Оса, ул. Свердлова, 59.

2. Основные задачи ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района

2.10. ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района создан в целях упорядочения полномочий и компетенций органов управления объектов социального назначения, жилищно-коммунального хозяйства района, дорожного хозяйства, связи, обеспечения бесперебойного и качественного жилищно-коммунального обслуживания потребителей, в области инвестиций, организаций строительства.

2.11. Участие в подготовке федеральных, областных и районных программ развития строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, связи в условиях рынка, составление прогнозов инвестиционной деятельности района по их выполнению, районных и областных целевых программ по охране окружающей среды.

2.12. Взаимодействие и координация деятельности с заказчиками, подрядчиками, ОКСами, УКСами, комитетами области.

2.13. Разработка и реализация мер по созданию новых, реконструкции действующих мощностей по увеличению выпуска местных строительных материалов.

2.14. Участие в разработке балансов материально-технических ресурсов.

2.15. Организация разработки наиболее прогрессивных, экономичных, зональных, типовых и индивидуальных проектов зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, увязанных с местными условиями.

2.16. Осуществление выборочных проверок качества строительства объектов, тех.надзора производимых строительных материалов, изделий и конструкций, утвержденной нормативно-технической и проектной документации вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности участников строительства.

2.17. Согласовывает с хозяйствами, предприятиями, учреждениями района (строящихся объектов) перечень оборудования и материалов, поставки заказчиком необходимых для комплектации объектов строительства и реконструкций существующих помещений, сооружений, комплексов.

2.18. Составляет комплектовочные ведомости на все виды материалов, оборудования, кабельно-проводниковой продукции, запорной арматуры, приборов КИП и автоматики и др. Представляет их и защищает в соответствующих организациях. Размещает заказы на оборудование, в том числе на нестандартные, принимает меры по современной подготовке оборудования и его монтажу.

2.19. Организует заключение с подрядными организациями договоров на производство работ, с поставщиками по обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства, строительных материалов, конструкций и оборудования, на утилизацию твердых бытовых отходов, сдает подрядчику по акту разбивку и закрепление на участки строительства основных зданий и сооружений - опорных реперов.

2.20. Контролирует качество выполняемых работ и услуг, осуществляет архитектурно-строительный надзор за строящимися объектами, принимает и оплачивает работы и услуги, согласно договора, контролирует состояние объектов ЖКХ.

2.21. Оформляет документацию на снос зданий, разрешения на присоединение к сетям тепло-, водо-, электроснабжения и т.д. От имени заказчика оформляет на стройках совместно с подрядчиком всю исполнительную документацию (журнал работ, акты на скрытые работы, испытания оборудования), визирует акты на выполнение работ.

2.22. Обеспечивает соблюдение установленного порядка приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, построенных как подрядным так и хозяйственным способом. Подготавливает соответствующую документацию для приемочных комиссий, принимает участие в их работе, составляет совместно с подрядчиком и членами комиссии перечень установленных дефектов и недостатков и контролирует сроки их устранения. Требуется устранения дефектов за счет подрядных строительных организаций, а при хозяйственном способе через виновных в их допущении.

2.23. Обеспечивает осуществление функций архитектурной деятельности и экологической безопасности в пределах полномочий муниципального района.

3. Права ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района

3.10. При возникновении признаков нарушения технологии строительных работ и норм экологической безопасности приостанавливать строительство и требовать от строительных и проектных организаций, предприятий незамедлительных мер для предотвращения аварий, сообщая об этом руководству застройщика и финансирующего банка.

3.11. Контролирует поставку и расход каменного угля, электроэнергии для нужд муниципального района, производит финансовые расчеты за доставку угля.

3.12. Вносит на рассмотрение Мэра района проекты нормативных актов, предложения по реализации задач и вопросов, отнесенных к компетенции ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района.

3.13. Контролирует выполнение распоряжений ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района муниципальными предприятиями, учреждений, органами местного самоуправления.

3.14. Привлекает в установленном порядке для содействия выполнения своих задач и других функций юридических и физических лиц.

3.15. Запрашивает и получает от структурных подразделений администрации района, должностных лиц предприятий, организаций, учреждений информацию на безвозмездной основе, необходимую ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района для осуществления своей деятельности.

3.16. Участвует в совещаниях, разработке проектов нормативных документов, соглашений, договоров, программ, мероприятий и других документов, относящихся к компетенции ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района.

3.17. Обращается в органы прокуратуры и иные правоохранительные органы в пределах своей компетенции.

3.18. По согласованию с Мэром района выступает учредителем предприятий различных организационно-правовых форм.

3.19. Выступает истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде, по вопросам входящим в компетенцию ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района.

3.20. Запрашивает и получает информацию о деятельности всех предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, о деятельности органов государственного управления и местного самоуправления, необходимую для осуществления своих функций.

3.21. Запрашивает бухгалтерскую отчетность и другую необходимую информацию о хозяйственно-финансовой деятельности муниципальных предприятий, учреждений, а также предприятий, акции (доли, паи) которых находятся в муниципальной собственности.

3.22. Дает разъяснения по применению действующих нормативных актов администрации района по вопросам, входящим в компетенцию ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района.

3.23. По согласованию с руководителями структурных подразделений администрации района привлекает их специалистов для консультаций, изучения, подготовки, разработки и осуществления мероприятий, проводимых Отделом, в соответствии с возложенными на него задачами.

3.24. Приобретает в установленном порядке необходимое для работы ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района информационно-техническое оборудование, программы, оргтехнику, методическую литературу.

4. Организация работы и руководством отделом

4.10. ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Мэром района.

4.11. Начальник ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района несет персональную ответственность за деятельностью ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района, с учетом прав, предоставленным настоящим Положением.

4.12. Специалисты ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района назначаются на должность и освобождаются от должности распоряжением начальника ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района.

4.13. Структура и общая численность ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района разрабатывается начальником ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района и утверждается решением Думы Осинского муниципального района по представлению мэра района.

4.14. Штатное расписание ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района утверждаются начальником ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района.

4.15. Должностные инструкции утверждаются:

- начальника ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района - Мэром района.

- специалистов ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района - начальником ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района.

4.16. Начальник ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района:

- осуществляет руководство деятельностью ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района, распределяет обязанности между специалистами ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района;

- действует без доверенности от имени ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района, представляет его во всех учреждениях и организациях;

- в пределах своей компетенции издает распоряжения и приказы, обязательные для исполнения всеми муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями и структурными подразделениями администрации района;

- открывает и закрывает в банках расчетные и иные счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

- обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

- дает специалистам ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района устные поручения.

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района;

- по согласованию с Мэром района заключает и расторгает срочные трудовые договора с руководителями муниципальных и унитарных предприятий и учреждений;

- даёт предложения о структуре, штатном расписании и замещении должностей;

- в пределах своей компетенции дает распоряжения и указания работникам ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района, проверяет их исполнение;

- вносит предложения по улучшению условий труда работников ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района, их поощрению и наложению на них взыскания.

5. Имущество ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района.

Финансирование.

5.10. Имущество ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района составляют закрепленные за ним на праве оперативного управления основные и оборотные средства, финансовые ресурсы, отраженные на самостоятельном балансе.

5.11. Финансирование деятельности ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации за счет средств местного бюджета.

5.12. Администрация Осинского муниципального района Иркутской области осуществляет материально-техническое обеспечение ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района (предоставляет помещение, оборудование, средства связи, оргтехнику, автотранспорт и т.д.).

5.13. ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района не уплачивает арендную плату за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, если эти помещения используются им для выполнения своих функций.

6. Ликвидация и реорганизация ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района.

6.1. Ликвидация и реорганизация ОКС и ЖКХ администрации Осинского муниципального района осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.