



12.11.2025 г. № 590
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ОСИНСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, В 2026 - 2027
ГОДАХ»

В целях предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года N1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда", руководствуясь частью 4 статьи 55 Устава Осинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу Осинского муниципального района Иркутской области "Переселение граждан, проживающих на территории Осинского района Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 - 2028 годах" (приложение 1).
2. Руководителю аппарата, начальнику отдела по обеспечению деятельности мэра Осинского муниципального района Борокшоновой Т.В. настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Осинского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра по строительству, ЖКХ и правовым вопросам Бардамова Г.С.

Мэр Осинского муниципального района

Б.М. Хошхоев

Приложение 1
к постановлению администрации
Осинского муниципального района
от 12.11.2025 № 590

**Муниципальная адресная программа
Осинского муниципального района Иркутской области "Переселение
граждан, проживающих на территории Осинского района Иркутской области,
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января
2017 года, в 2026 - 2027 годах"**

Паспорт
Муниципальной адресной программы Осинского муниципального района
Иркутской области "Переселение граждан, проживающих на территории
Осинского района Иркутской области, из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2026 -2027 годах"

Наименование характеристик Программы	Содержание характеристик Программы
Наименование Программы	Муниципальная адресная программа Осинского муниципального района "Переселение граждан, проживающих на территории Осинского района Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2026-2027 годах" (далее – Программа)
Ответственные за реализацию Программы	Министерство строительства Иркутской области (далее – Министерство); Администрация Осинского муниципального района, ОКС и ЖКХ Администрации Осинского муниципального района
Цель Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного /для проживания жилищного фонда Осинского муниципального района
Задача Программы	Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации
Участники Программы	Муниципальные образования Осинского района, на территории которых расположены дома, подлежащие сносу или реконструкции, включенные в Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома), представленный в приложении 1 к настоящей Программе
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: 2026-2027 годы. Расселение аварийного жилищного фонда составляет: 2026-2027 год – 1206,6 кв. м
Объемы и источники финансирования Программы (с расшифровкой по годам)	В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки публично-правовой компании "Фонд развития территории" (далее – Фонд) в сумме 49 023 881,7 руб., Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы,

	составляет 50 214 745,2 руб., Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации Программы по этапам, составляет 2 510 693,3 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	В 2026 – 2027 годах планируется: переселение 87 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде. расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 1206,6 кв. м.

Раздел 1. Текущее состояние жилищного фонда на территории Осинского муниципального района

Для целей программы используется основное понятие:

аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд).

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Осинского муниципального района. В настоящее время дефицит жилых помещений в Осинском районе усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийном жилищном фонде практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам и сужает возможности их использования.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорта проживания граждан.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда.

Аварийный жилищный фонд расселяется во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года" (далее - Указ Президента Российской Федерации).

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ),

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года N 1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда" (далее - Правила) и с учетом методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года N 817/пр (далее - Методические рекомендации).

Формирование приложений 1 - 4 к настоящей Программе осуществляется в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Система) по результатам проведения отбора в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, являющимся приложением 2 к государственной программе Иркутской области "Доступное жилье", утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года N 1008-пп (далее - Порядок).

Раздел 2. Обеспечение полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде Осинского муниципального района

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года N 536/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными", постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года N 325-пп "О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области" Министерство определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на ведение реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области (далее - Реестр аварийных домов).

Осинский муниципальный район обеспечивает достоверность сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения проверки многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными (далее - аварийные дома), включенных в Реестр аварийных домов. При необходимости внесения изменений в Реестр аварийных домов Осинский муниципальный район направляет в Министерство пояснительную записку, подтверждающие документы, являющиеся основаниями для внесения указанных изменений, и вносят изменения в Систему.

Министерство обеспечивает проверку достоверности сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома или жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", и включенного в Реестр аварийных домов.

Раздел 3. Требования к проектируемым, строящимся и приобретаемым жилым помещениям

Муниципальные заказчики при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, используют Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющийся приложением N 2 к Методическим рекомендациям.

Раздел 4. Порядок определения очередности участия муниципальных образований в программе

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

- из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу до 1 сентября 2025 года решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

- из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

Раздел 5. Механизмы реализации программы

Целями Программы являются:

- обеспечение расселения аварийных многоквартирных домов;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки;

- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Предоставление субсидий местным бюджетам на выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Порядком.

Механизм реализации Программы:

1. Ежегодное заключение соглашений о предоставлении субсидий местному бюджету на выполнение мероприятий Программы с Министерством строительства Иркутской области.

2. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", а также заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Муниципальные образования Иркутской области обеспечивают до 1 сентября первого года этапа Программы заключение договоров (муниципальных контрактов на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда от минимального размера данного этапа, определенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при этом в объеме достижения указанного показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, в отношении которых соглашения об изъятии, предусматривающие выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, не заключены исключительно по причинам, связанным с наличием судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и по другим причинам, связанным с личностью гражданина.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Снос аварийного жилищного фонда в году, следующем за годом расселения многоквартирного дома.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Реестр аварийных домов, с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальный сайт Осинского муниципального района (osaadm.ru).

официальные печатные издание Осинского муниципального района – участника Программы;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Рекомендуется органу местного самоуправления Осинского муниципального района доводить до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу, информацию о планируемых сроках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков - о причинах переноса и новых сроках.

Раздел 6. Объем средств на реализацию программы

Обоснование объема средств на реализацию Программы представлено в плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения, являющемуся приложением 2 к настоящей Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местных бюджетов и финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Средства Фонда, областного бюджета, средств местных бюджетов могут расходоваться на:

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным

в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

3) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 года N 846 "Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения";

4) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в абзаце шестом настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра;

5) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра;

6) возмещение расходов, понесенных бюджетом Иркутской области на

реализацию принятых после 1 января 2019 года региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на направления, указанные в абзацах четвертом-восьмом настоящего раздела.

Средства Фонда и областного бюджета предоставляются при наличии обязательства муниципального образования Иркутской области обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельным участкам под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Раздел 7. Долевое финансирование за счет средств бюджета Иркутской области и местных бюджетов

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств областного бюджета местным бюджетам определяются в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования (в процентах) Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период.

Объемы расселения, количество расселяемых граждан из аварийного жилищного фонда могут быть уточнены по результатам реализации мероприятий Программы Осинского муниципального района за период с 2026 по 2027 годы включительно.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по источникам финансирования определено в плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющемся приложением 3 к настоящей Программе и сформированным по результатам проведения отбора в соответствии с настоящим Положением.

Раздел 8. Планируемые показатели

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях по Осинскому муниципальному району, участвующему в Программе,

и по Иркутской области в целом. Планируемые показатели реализации Программы определены в приложении 4 к настоящей Программе и сформированы по результатам проведения отбора в соответствии с настоящим Положением.

Раздел 9. Мониторинг реализации и контроль исполнения программы

Фонд осуществляет мониторинг реализации Программы, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом N 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Органы местного самоуправления Осинского муниципального района представляют Министерству отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета.

Координацию исполнения Программы осуществляет Министерство.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном законодательством порядке, в том числе Фондом.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Осинский муниципальный район в установленные сроки формирует и представляет в Министерство строительства Иркутской области:

1. Отчеты о ходе реализации Программы.
2. Отчет о расходовании средств за отчетный период.