



16.12.2025 г. №655
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ, ИМЕЮЩИХ
ИНВАЛИДНОСТЬ

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 ноября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», частью 4 статьи 55 Устава Осинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность. Приложение 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность. Приложение 2.
3. Руководителю аппарата, начальнику отдела по обеспечению деятельности мэра Борокшоновой Т.В. разместить настоящее постановление на сайте администрации Осинского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Осинского муниципального района

Б.М. Хошхоев

**Состав комиссии по обследованию жилых помещений участников
специальной военной операции, имеющих инвалидность**

Бардамов Г.С.	Председатель комиссии, заместитель мэра по строительству, ЖКХ и правовым вопросам;
Халбаев В.А.	Заместитель председателя комиссии, начальник отдела капитального строительства и ЖКХ;
Члены комиссии:	
Сайдуков Ю.А.	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношением;
Вахрушкина И.В.	Начальник управления по правовым вопросам и муниципальному заказу;
Тулусоев В.Р.	Секретарь комиссии: заместитель начальника отдела капитального строительства и ЖКХ;
Гилишева Т.М.	Социальный координатор филиала государственного Фонда «Защитники Отечества».

Положение о комиссии по обследованию жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность

1. Общие положения

1. Комиссия по обследованию жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (далее - комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Доступность для инвалида жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3. Комиссия осуществляет обследования жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Основные задачи и функции комиссии

4. Основными задачами комиссии являются:

1) Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органа местного самоуправления Администрации Осинского муниципального района, представители которых входят в состав комиссии, с органами государственной власти Иркутской области, юридическими лицами и иными организациями.

2) Координация деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

- Оформление актов обследования в соответствии с действующим законодательством.

- Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

- Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

3. Права

6. Для реализации своих задач комиссия имеет право:

1) Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2) Привлекать к участию в работе комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4. Порядок работы комиссии

7. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

8. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Проведение обследования включает в себя:

а) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

б) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

в) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, содержащий перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности.

Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий – приведение в соответствие жилое помещение инвалида за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

б) оптимальный перечень мероприятий – приведение в соответствие общее имущество в многоквартирном доме за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в) максимальный перечень мероприятий - выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников.

9. Комиссия создается Администрацией Осинского муниципального района.

Повестку заседания комиссии формирует ответственный секретарь комиссии с учетом поступивших обращений граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти.

10. Заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений, но не чаще одного раза в месяц.

Члены комиссии и приглашенные лица оповещаются не менее чем за три дня до дня проведения комиссии. Список приглашенных лиц формирует ответственный секретарь комиссии.

11. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

12. Заключение (приложение 5) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования (приложение 4);

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила).

13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

14. Для принятия решения о включении мероприятий в соответствующую муниципальную программу заключение, предусмотренное пунктом 19 Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией мэру Осинского муниципального района для утверждения.

В комиссию по обследованию жилых
помещений участников специальной
военной операции, имеющих
инвалидность

_____,
зарегистрированного по адресу: _____

телефон _____
паспорт: серия _____ N _____
когда и кем выдан: _____

доверенность _____

(Ф.И.О. представителя инвалида)

**Заявление о проведении обследования жилого помещения инвалида и общего
имущества в жилом доме, в котором проживает инвалид**

Прошу провести обследование жилого помещения и общего имущества в жилом доме
(нужное подчеркнуть), в котором я проживаю на основании
_____, расположенном по адресу:

_____, в целях оценки возможности приспособления жилого помещения и общего
имущества в жилом доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий
доступности для инвалида в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской
Федерации от 09.07.2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и
общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", так как я
являюсь инвалидом _____ группы.

Жилое помещение находится _____
собственности _____

_____.
(Ф.И.О. собственников или основного нанимателя; вид собственности (частная,
долевая, муниципальная или другая (указать, какая)).

К заявлению прилагаю:

	1. копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность инвалида и его законного представителя;
	2. копия заключения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;
	3. копия индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида;
	4. копии документов, подтверждающих правовые основания владения или пользования заявителем жилым помещением по месту жительства.

Даю согласие Администрации Осинского муниципального района находящейся по
адресу: Иркутская область, Осинский район, с. Оса, ул. Свердлова, 59, в целях
предоставления муниципальной услуги, на обработку моих персональных данных, а
именно:

-фамилия, имя, отчество;
- адрес регистрации;
-серия и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);
-цель обработки персональных данных);
- номер телефона;
-подпись субъекта персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных п.3 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.
«__» _____ 20__ г.

Субъект _____ персональных _____ данных:
_____/_____(подпись)/(Ф.И.О)

Заявление и документы приняты

(должность лица, принявшего документы) (дата) (Подпись) (расшифровка подписи)

АКТ N _____
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. _____ " ____ " _____ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

(организации) он является и занимаемой должности)
созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)
в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в
многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект
Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)
и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает
инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных
разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов
жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649
(далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего
в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием
подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида
с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность
по управлению многоквартирным домом, в котором располагается
жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого
проводится обследование (при непосредственной форме управления
многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

- а) _____
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,
составленное на основании результатов обследования)
б) _____

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида <1>:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (____) экземплярах.

Члены комиссии <2>:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании <3>:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения <4>:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

<1> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

<2> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<3> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

<4> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

Заключение N _____
о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Г. _____
_____ Г.

" ____ " _____

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности)

созданной

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)
в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____
N _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ N _____ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; в соответствии с [пунктом 19](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649, вынесено заключение: "О возможности

приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", расположенного по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в ____ (____) экземплярах.

Члены комиссии*:

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

* Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.