



**11.12.2025 г. № 644**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 07.08.2025 Г. № 397 «ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА  
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА  
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ»**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 4 статьи 55 Устава Осинского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Осинского муниципального района от 07.08.2025 г. № 397 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»:

1.1. Пункт 3 приложения 2 к постановлению администрации Осинского муниципального района от 07.08.2025 г. №397 «Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» изложить в новой редакции:

| № группы | Наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020г. №П/0412                                                                                                                                                              | Процент кадастровой стоимости земельного участка |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1        | <u>Сельскохозяйственное</u> использование.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 15 %                                             |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2 | <u>Жилая застройка.</u><br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.4. (ИЖС)                                                                                                                                                                                  | 20 %  |
|   | <u>Жилая застройка.</u><br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.5 – 2.7. (МКД, объекты обслуживания жилой застройки)                                                                                                                                            | 20 %  |
| 3 | <u>Общественное использование объектов капитального строительства.</u><br>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10 | 15 %  |
| 4 | <u>Предпринимательство.</u><br>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10                | 100 % |
| 5 | <u>Отдых (рекреация).</u><br>Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5                   | 50 %  |
| 6 | <u>Производственная деятельность.</u><br>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.12                                            | 100 % |
| 7 | <u>Транспорт.</u><br>Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов                                                                                                                 | 100 % |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| 8  | <p><u>Обеспечение обороны и безопасности.</u><br/> Несколько видов разрешенного использования, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и иных объектов для: - обеспечения обороны и безопасности; - обеспечения вооруженных сил; - охраны Государственной границы РФ; - обеспечения внутреннего правопорядка; - обеспечения деятельности по исполнению наказаний.</p>                                                                                         | 15 % |
| 9  | <p><u>Деятельность по особой охране и изучению природы.</u><br/> Несколько видов разрешенного использования, предназначенных для: - деятельности по особой охране и изучению природы; - охраны природных территорий; - курортной деятельности; - исторического назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1 - 10.10</p>                                                          | 15 % |
| 10 | <p><u>Использование лесов.</u><br/> Данная группа объединяет несколько видов разрешенного использования, связанных с использованием лесных ресурсов: - лесная; - заготовка древесины; - лесные плантации; - заготовка лесных ресурсов; - резервные леса.</p>                                                                                                                                                                                                                             | 15 % |
| 11 | <p><u>Водные объекты.</u><br/> Группа объединяет несколько видов разрешенного использования, связанных с использованием объектов водного фонда и гидротехнических сооружений: - водные объекты; - общее пользование водными объектами; - специальное пользование водными объектами; - гидротехнические сооружения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.- 12.3</p>                               | 15 % |
| 12 | <p><u>Земельные участки (территории) общего пользования.</u><br/> Группа объединяет несколько видов разрешенного использования, связанных с особыми видами деятельности, а также для земель запаса, на которых хозяйственная деятельность не осуществляется: - общее пользование территорией; - ритуальной деятельности; - специальной; - запаса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 11.1- 11.3</p> | 15 % |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 13  | <p><u>Земельные участки общего назначения.</u></p> <p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 13.1- 13.2</p>               | 15 % |
| 14. | <p><u>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.</u></p> <p>Для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 14.0.</p> | 15 % |

2. Отделу по обеспечению деятельности мэра Осинского муниципального района опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в Осинской районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте администрации Осинского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в Осинской районной газете «Знамя труда».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Нашкееву М.А.

Мэр Осинского муниципального района

Б.М. Хошхоев

Подготовил:

Зверева И.Б.

Согласовано:

Сайдуков Ю.А.

Вахрушкина И.В.

Нашкеева М.А.