



27.03.2026 № 134
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 30.10.2025 г. № 563 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОСИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», Законом Иркутской области от 26 декабря 2025 г. № 118-ОЗ "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан", Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Осинского муниципального района от 16 декабря 2019 г. № 819, руководствуясь частью 4 статьи 55 Устава Осинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации Осинского муниципального района от 30.10.2025 г. № 563 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Осинского муниципального района, или государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно» внести следующие изменения:

1.1. Подпункт 6 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«6) граждане, являющиеся многодетной семьей, отвечающей в совокупности следующим условиям:

а) члены многодетной семьи постоянно проживают на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

б) члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

в) члены многодетной семьи, учитываемые в составе многодетной семьи в соответствии с пунктами 1 - 3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, постоянно проживают на территории Иркутской области не менее пяти лет

на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет. При наличии у одного из членов многодетной семьи, указанных в пунктах 2, 3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, регистрации по месту жительства в другом субъекте Российской Федерации установленное настоящим абзацем условие о постоянном проживании на территории Иркутской области не менее пяти лет на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет применяется только в отношении второго члена многодетной семьи, указанного в пунктах 2, 3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

г) членам многодетной семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года №N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

д) членам многодетной семьи не предоставлялась мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее - социальная выплата);

е) возраст ребенка (детей) многодетной семьи соответствует условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет;»

1.2. Подпункт 4 пункта 18 дополнить подподпунктом «р» следующего содержания:

«р) для заявителей, предусмотренных подпунктами 5, 6 пункта 5 настоящего административного регламента:

решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания членов многодетной семьи (в случае отсутствия сведений о регистрации по месту жительства (месту пребывания));

решение суда об определении места жительства ребенка (детей) в случае расторжения брака между родителями, усыновителями (удочерителями);

решение суда об установлении факта совместного проживания членов многодетной семьи на территории Иркутской области (в случае отсутствия сведений о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства (месту пребывания) в одном жилом помещении);

свидетельство о расторжении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства;

документ об обучении в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет);

документ (документы), подтверждающие факт отсутствия нахождения ребенка (детей) на полном государственном обеспечении;

решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным).

Документы, предусмотренные в настоящем подподпункте, представляются заявителем исходя из сложившейся конкретной жизненной ситуации.».

1.3. Пункт 24 дополнить подпунктами 36,37,38,39,40,41,42,43 следующего содержания:

«36) удостоверение многодетной семьи;

37) документ (документы), подтверждающие, что члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

38) документ (документы), подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства (месту пребывания);

39) документ (документы), подтверждающие принадлежность ребенка (детей) к гражданству РФ;

40) договор о приемной семье;

41) документы, подтверждающие факт отсутствия лишения (ограничения) родительских прав или отмену ограничения родительских прав, отмену усыновления (удочерения), прекращение опеки (попечительства);

42) документ об обучении в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (за исключением справки об обучении по очной форме в образовательной организации высшего образования) (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет);

43) документ, подтверждающий отсутствие решения органа опека и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным).

Документы, предусмотренные в подпунктах 36-43 настоящего пункта, представляются заявителем исходя из сложившейся конкретной жизненной ситуации».

1.4. Подподпункт «н» подпункта 1 пункта 91 изложить в следующей редакции:

«н) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории»;

1.5. Подподпункт «п» подпункта 1 пункта 91 изложить в следующей редакции:

«п) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.6. Подподпункт «р» подпункта 1 пункта 91 изложить в следующей редакции:

«р) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой

субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования».

1.7. В подподпункте «б» подпункта 2 пункта 91 исключить слова «, за исключением случаев обращения с заявлением многодетной семьи;».

1.8. В пункт 99 добавить абзац следующего содержания:

«Уведомление об отказе о постановке на земельный учет должно содержать информацию о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги».

2. Отделу по обеспечению деятельности мэра Осинского муниципального района опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в Осинской районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте администрации Осинского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в Осинской районной газете «Знамя труда».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра М.А. Нашкееву.

Мэр Осинского муниципального района

Б.М. Хошхоев

