

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ «ОБ
ИЗМЕНЕНИИ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 85:05:040104:2804,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ОСИНСКИЙ РАЙОН, С. ОСА, УЛ. ТРАКТОВАЯ, 46, С УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
«УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: КАФЕ, ЗАКУСОЧНЫЕ И
ДРУГИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ», НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: «АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОЙКИ КОД:
4.9.1.3».**

Фрагмент из Генерального плана,
Карта градостроительного зонирования
Муниципального образования «Оса» Осинского района Иркутской области



Земельный участок: 85:05:040104:2804

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состояние

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

31.10.2016

Кадастровый номер

85:05:040104:2804

Кадастровый квартал

85:05:040104

Адрес

Российская Федерация, Иркутская область, Осинский район, с. Оса, ул. Тракторная, 46

Площадь уточненная

768 кв. м

Площадь декларированная

-

Площадь

-

Статус

Учтенный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

условно разрешенное использование: кафе, закусочные и другие учреждения общественного питания

[Свернуть](#)
^

Форма собственности

Частная

Кадастровая стоимость

323 742,72 руб.

«

3У

Легенда

↕

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
условно разрешенное использование: кафе, закусочные и другие учреждения общественного питания	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80 Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве. Минимальная ширина вновь отводимых участков - 25 м. Максимальный процент застройки 40. Минимальный процент озеленения – 20	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки,

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
				проекту межевания территории

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Автомобильные мойки код: 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские	Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100	Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории