

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ «ОБ
ИЗМЕНЕНИИ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 85:05:110201:699,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОСИНСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УСТЬ-АЛТАН, СЕЛО РАССВЕТ, УЛИЦА МЕЛЬНИЧНАЯ, С ОСНОВНОГО ВИДА
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: «ДЛЯ
ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК) (КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ 2.2)», НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: «МАГАЗИНЫ, КОД: 4.4».**

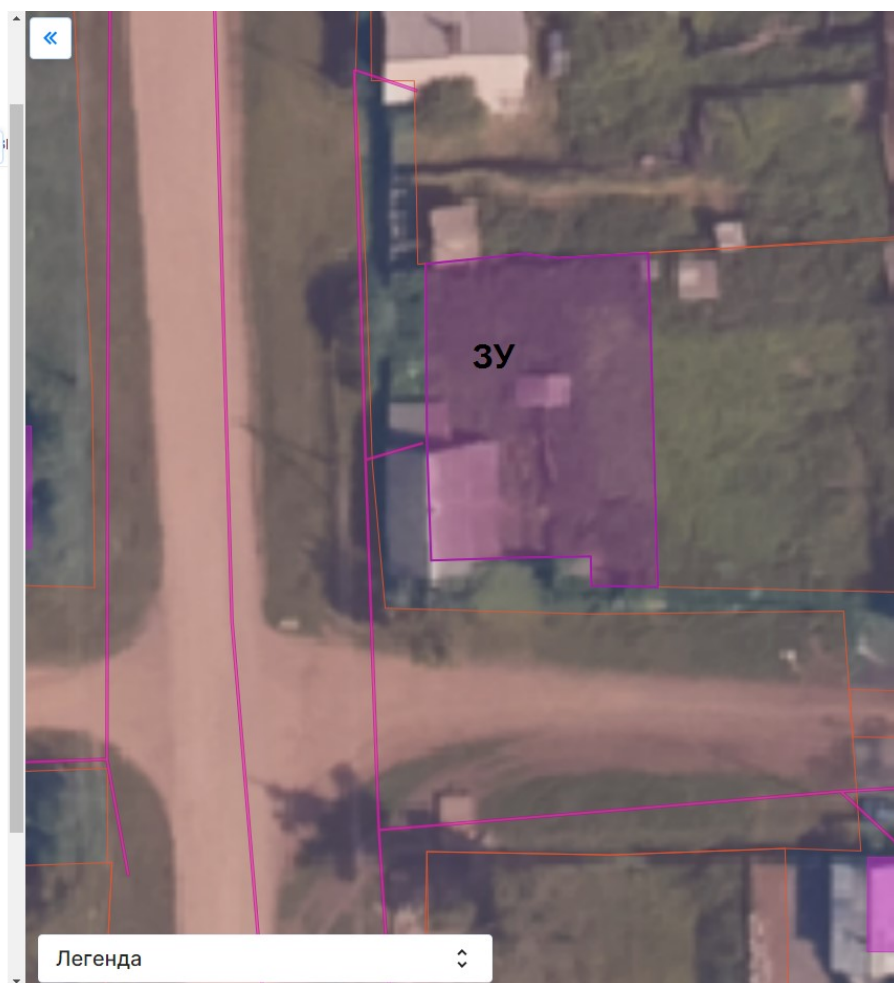
Фрагмент из Генерального плана,
Карта градостроительного зонирования
Муниципального образования «Усть-Алтан» Осинского района Иркутской области



Земельный участок: 85:05:110201:699



Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	09.04.2025			
Кадастровый номер	85:05:110201:699			
Кадастровый квартал	85:05:110201			
Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Осинский, сельское поселение Усть-Алтан, село Рассвет, улица Мельничная Свернуть ^			
Площадь уточненная	501 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код по классификатору 2.2) Свернуть ^			
Форма собственности	Частная			



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код: 2.2	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйствен ных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек производство сельскохозяйствен ной продукции	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения. Сооружения для содержания сельскохозяйствен ных животных	Минимальные размеры земельного участка 0,06 га. Максимальные размеры земельного участка 0,25 га. Максимальная этажность жилых домов – 1-2 этажа, включая мансардный. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; Отступ от красной	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированн ая редакция СНиП 31-02- 2001. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			линии - не менее 5 м, при новом строительстве. Минимальная ширина вновь отводимых участков - 25 м. Максимальный процент застройки 40. Минимальный процент озеленения – 20	ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Магазины код: 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки)	Минимальный размер земельного участка – 0,015 га. Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Максимальное количество этажей- 2 эт. Максимальный процент застройки - не устанавливается. Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки – 80%. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории