

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Осинского муниципального района напоминает гражданам о необходимости соблюдения земельного законодательства

Одно из самых распространенных земельных правонарушений в настоящее время - самовольный захват земельных участков.

Под самовольным занятием земельного участка понимается противоправное завладение территории чужого надела или его части против воли собственника или его использование в отсутствие предусмотренных законом прав. Завладение чужой землей без законных оснований влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством. Это определение распространяется на присвоенные земли общего пользования, которые находятся в частой собственности, а также числящиеся чьим - то имуществом, в том числе государственным.

Нарушение земельного законодательства наступает в тех случаях, когда у физического лица или юридического лица отсутствует договор купли-продажи или аренды, а также другие сопутствующие документы, подтверждающие законность присвоения земли.

Если участок самовольно занят, на нем производится любая деятельность, включая строительство, сельскохозяйственную деятельность, то это не является основанием для его присвоения.

Кроме этого, законный владелец имеет право потребовать следующие:

- Освободить занимаемый участок, причем, если на нем есть строения или проводилась сельскохозяйственная деятельность, все это по первому требованию может быть ликвидировано;
- Потребовать признание незаконности сделок, если с участником были проведены различные манипуляции, например: аренда, продажа;
- При совершении действий, приносящих прибыль или выгоду, уже присоединяется ответственность за незаконное обогащение, собственник может потребовать компенсацию;
- Даже при отсутствии владельца земли, выступающего в качестве физического или юридического лица, земельный участок государственная и муниципальная собственность на который не разграничена, не является бесхозным.

Действия, связанные с самозахватом земельного участка рассматриваются в рамках административной ответственности. Наказание регламентируется ст. 7.1 КоАП РФ. Согласно этому общепринятому правовому документу, предполагаются следующие виды ответственности:

- Для физических лиц определяется штраф от 1 до 1,5 % от стоимости участка (Кадастровая стоимость), но не менее 5000 рублей. При отсутствии возможности решить вопрос с ценой по кадастровой стоимости, то предусматривается штраф от 5000 до 10000 рублей;
- Для должностных лиц назначается штраф от 1,5 до 2 % , но не 25000 рублей;
- Для юридических лиц назначается штраф от 2 до 3 % от кадастровой стоимости, но не менее 100000 рублей. При отсутствии значений стоимости от 100000 до 200000 рублей.

Чтобы последствиями использования земли не стали штрафы и принудительное освобождение территории, необходимо оформить земельный участок в собственность (аренда). По решению данных вопросов на территории Осинского муниципального района граждане могут обратиться в Отдел по

управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям по адресу:
Иркутская область, Осинский район, с. Оса, улица Свердлова, 59, каб. 20, 21.